

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69



MMOPX01X6DK5

Váš dopis zn:
Ze dne: 6.12.2021
Spisová značka: **VYST/21860/2021/Cha**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 10218/2022**
Vyřizuje: **Iveta Chabroňová**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 842**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **iveta.chabronova@opava-city.cz**
Datum: **22.2.2022**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6. 12. 2021 podala

**Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 1, 746 01 Opava,
kterou zastupuje Ing. arch. Jiří Horák, Dostojevského 26, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**pozorovací plošina - terasa se schodištěm na střeše objektu občanské vybavenosti
(Modernizace stávající infrastruktury Fyzikálního ústavu)
Opava - Předměstí č.p. 1150, Bezručovo náměstí 13**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č.2492/1 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanské vybavenosti č.p.1150) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- Stávající objekt občanské vybavenosti ul. Bezručovo náměstí 1150/13 v Opavě je v plném rozsahu užíván pro účely Slezské univerzity v Opavě s prostory určenými pro výuku studentů a administrativu. Objekt půdorysného tvaru písmene U je podsklepený, má 4 nadzemní podlaží (4. NP je řešeno jako podkroví), střecha objektu je valbová a mansardová. Jednotlivá podlaží v objektu jsou propojena dvěma vnitřními trojramennými schodišti - schodiště v severozápadní části objektu vede až do 4.NP, schodiště v severovýchodní části objektu vede pouze do 3.NP. Bezbariérový vstup do objektu je zajištěn rampou do 1.NP v severozápadní části objektu a dále výtahem v prostoru zrcadla stávajícího schodiště v severozápadní části objektu, který spojuje všechna podlaží objektu od 1.PP do 4.NP.
- Projektová dokumentace stavby řeší vybudování pozorovací plošiny - terasy na severozápadní části stávající střechy objektu Slezské univerzity v Opavě, s přístupem z podkrovního vnějšího venkovního schodiště půdorysného tvaru písmene L. Pozorovací plošina bude sloužit pouze pro potřeby vysokoškolského vzdělávání. Pozorovací plošina - terasa čtvercového půdorysného tvaru o celkové půdorysné ploše 61,55 m² bude tvořena ocelovou konstrukcí s dřevěnou fošnovou podlahou, vnější venkovní schodiště šíře 1,20 m bude tvořeno ocelovou konstrukcí vykonzolovanou z obvodových stěn a sloupků s ocelovými stupni z plechových profilů popř. rýhovaného plechu. Zábradlí bude skleněné s ukončovacím dolním a horním zakončovacím profilem a pomocnými

sloupky. Výstup z podkroví je navržen přes velkoplošné celoprosklené posuvné dveře, které budou nově osazeny ve stávající konstrukci střechy objektu Slezské univerzity v Opavě, vnitřní vyrovnávací schodiště 3x180x270 mm u výstupu z podkroví bude dřevěné. Terasa bude svou úroveň podlahy umístěna ve výšce 19 m od $\pm 0,000 = 267,6$ m.n.m., přičemž stávající hřebeny střech jsou ve výšce 20,50 m a 17,82 m, kopule zasahuje do výšky 21,86 m.

Osvětlení plošiny bude řešeno LED světelnými pásy instalovanými do zábradlí. Ze stávajícího rozvaděče na chodbě 4.NP objektu bude proveden kabelem CYKY 3Cx1,5 pod omítkou přívod pro osvětlení plošiny.

Nové ocelové konstrukce je nutno napojit na stávající jámací soustavu vodičem AlMgSi 8mm,bleskosvod zůstává stávající (po dokončení stavby bude ověřeno revizí).

Dešťová voda z pozorovací plošiny bude odvedena 5 mm spárami v podlaze plošiny na stávající střechu objektu Slezské univerzity v Opavě, svod do stávající dešťové kanalizace objektu.

Další podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.3 - Situace koordinační, výkres v měřítku 1: 250, který je součástí níže uvedené projektové dokumentace a bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace stavby, název: Modernizace stávající infrastruktury Fyzikálního ústavu, Bezručovo náměstí 13, Opava, Pozorovací terasa se schodištěm, Datace 9/21, vypracoval: Ing. arch. Jiří Horák, ČKA 00 228. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2022.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
6. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
10. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
11. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
12. Protipožární opatření stavby budou provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením vypracovaným Ing. Ivanou Bednárkovou, ČKAIT 1102604, datum 11/2021, které bylo podkladem pro závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava ze dne 4.1.2022 pod č.j. HSOS-10760-2/2021
13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník - Slezská univerzita v Opavě, IČ: 47813059, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, kterou zastupuje Ing. arch. Jiří Horák, IČ: 12122173, Dostojevského 26, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Dne 6. 12. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro její posouzení. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti výzvou č.j. MMOP 145694/2021 ze dne 14.12.2021 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Ve výzvě byly uvedeny požadavky na doložení chybějících podkladů pro řádné posouzení stavby. Současně byl žadatel vyzván, aby případně předložil další náležitosti, které vyplynou z doplněných podkladů.

Po odstranění nedostatků žádosti stavební úřad opatřením ze dne 24.1.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V uvedené lhůtě stavební úřad neobdržel námítky, závazná stanoviska k projednávané stavbě ani vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ke stavbě bylo dále vydáno orgánem územního plánování kladné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona a to v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 7.1.2022 pod sp.zn. ŽP/22453/2021/DoL. Dle tohoto podkladu považuje stavební úřad za prokázané, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací - územním plánem Opavy.

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou ode dne 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, vydané dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, (dále jen "ÚP"). Záměrem není uplatnění PUR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Uplatnění ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle ZÚR MSK se řešené území nenachází v žádné ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr je součástí území zařazeného v ZÚR MSK do oblasti specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03). Umístěním pozorovací terasy nad střechami dvorní části stavby, jejíž podlaha je cca 1,5 m pod úrovní hřebene sedlové střechy a horní hrana skleněného zábradlí se hřebení sedlové střechy přibližuje, a materiálovým řešením, které není pohledovou bariérou, záměr neovlivní vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech, nenarušuje definované charakteristické znaky specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03) ani nebrání dosažení jejich cílových kvalit. V ÚP se záměr nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA). Venkovní pozorovací terasa je modernizací stávající infrastruktury Fyzikálního ústavu

Slezské univerzity v Opavě, která jako stavba veřejné infrastruktury - občanského vybavení pro vzdělávání patří mezi hlavní využití plochy smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné (UA). Záměrem se využití stavby nemění, záměrem nedochází ani ke změně intenzity využití pozemku ani ke změně výšky stavby. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. V souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území bylo v ÚP správní území statutárního města Opavy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a byla stanovena regulace jejich využití. S ohledem na hodnoty území, které je z hlediska historického vývoje, urbanistické koncepce a staveb územím urbanisticky a architektonicky zvláště cenným, bylo v ÚP toto území vymezeno jako samostatná plocha s vlastními podmínkami využití. Předložený záměr podmínky stanovené pro danou plochu splňuje, není v rozporu s následně vydanými aktualizacemi PÚR a ZÚR MSK, orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

podle odst. a) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 9 - mechanická odolnost a stabilita - stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“

- § 20 odst. 1 - vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
Stavební úřad odkazuje na posouzení uvedené k § 23 odst. 4 vyhlášky.
- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a přes dvorní část objektu občanské vybavenosti č.p.1150 (Slezská univerzita v Opavě) je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci,
- § 23, odst. 1 - obecné požadavky na umístění staveb - stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu,
- § 23, odst. 2 - stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek,
- § 23 odst. 4 - změnou stavby nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby

Architektonická a urbanistická vhodnost stavby byla posouzena dle limitů uspořádání území, které jsou obsaženy v územním plánu a dále dle požadavků § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Požadavek na zachování kvality

prostředí a hodnoty území není navrhovanou stavbou dotčen, neboť odpovídá okolním poměrům. Ke stavbě bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 7.1.2022 pod sp.zn. ŽP/22453/2021/DoL. Přitom platí, že takové posouzení spadá mezi úkoly územního plánování dle § 19 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a v rámci posouzení nebylo orgánem územního plánování shledáno narušení těchto požadavků stavbou.

Stavba se nachází na území ochranného pásma Městské památkové zóny, vyhlášeného rozhodnutím Okresního úřadu Opava, č.j.404/5-224/96 ze dne 29. května 1996. K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko Magistrát města Opavy - oddělení památkové péče ze dne 12.11.2021 pod sp.zn. OPP/19386/2021/LaL

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Pozemek stavby je přes dvorní část objektu občanské vybavenosti č.p.1150 (Slezská univerzita v Opavě) napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- Každý z dotčených orgánů, spolupůsobilých v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 4.1.2022 pod č.j. HSOS-10760-2/2021, závazné stanovisko oddělení památkové péče Magistrátu města Opavy ze dne 12.11.2021 pod sp.zn. OPP/19386/2021/LaL a koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Opavy - odboru životního prostředí ze dne 7.1.2022 pod sp.zn. ŽP/22453/2021/DoL. Podmínky těchto dotčených orgánů nebyly uplatněny.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektovou dokumentaci přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. arch. Jiří Horák, ČKA 00 228, tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je přes dvorní část objektu občanské vybavenosti č.p.1150 (Slezská univerzita v Opavě) zajištěn z veřejné přístupné pozemní komunikace.

c) stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

Smyslem ustanovení je ověřit budoucí účinky užívání v případě, stavebník bude stavbu užívat k účelu, pro který mu bylo vydáno povolení. Jedná s o stavbu pozorovací plošiny - terasy se schodištěm, umístěné na západní části stávající střechy objektu občanské vybavenosti č.p.1150 (Slezská univerzita

v Opavě), tedy stavby nevýrobního charakteru, u které nelze předpokládat negativní účinky užívání na okolní pozemky a stavby, které by nevyplyvaly z charakteru stavby (za negativní účinky nelze považovat např. pohyb osob kolem stavby, jejich zvukový projev, využívání přilehlých pozemků pro účely odpočinku apod., protože toto jsou účinky vyplývající z povahy stavby). Jedná se o stavbu, která svým charakterem zapadá do daného území a účelem užívání nevybočuje z charakteru staveb v dotčeném území. S užíváním stavby není spojen záměr, který by byl zdrojem hluku, vibrací, prašnosti či zápachu, tedy negativních účinků užívání.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava ze dne 4.1.2022 pod č.j. HSOS-10760-2/2021
- závazné stanovisko: Magistrát města Opavy - oddělení památkové péče ze dne 12.11.2021 pod sp.zn. OPP/19386/2021/LaL
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Opavy - odboru životního prostředí ze dne 7.1.2022 pod sp.zn. ŽP/22453/2021/DoL

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- kopie katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí, opatřené oprávněnou osobou dálkovým přístupem z katastru nemovitostí
- plná moc pro Ing. arch. Jiřího Horáka ze dne 21.7.2016
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT 1102604, datum 11/2021
- Statický posudek - konstrukce pozorovací terasy se schodištěm - vypracoval Ing. Stanislav Daněk, ČKAIT 1100016 v září 2021
- plán kontrolních prohlídek vypracoval Ing. arch. Jiří Horák v prosinci 2021
- Vyjádření: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 8.11.2021 pod č.j. KHSMS 112341/2021/OP/HP - nedotčený správní úřad

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

- *písm. a) stavebník* - Slezská univerzita v Opavě, kterou zastupuje Ing. arch. Jiří Horák
- *písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn* - Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO
- *písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno* - Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iveta Chabroňová
oprávněná úřední osoba



úřední razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) snížený dle poznámky 2. ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)
Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 1, 746 01 Opava,
kterou zastupuje Ing. arch. Jiří Horák, Dostojevského 26, 746 01 Opava

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO,
Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

dotčené orgány státní správy
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
Magistrát města Opavy - oddělení památkové péče, Krnovská 71C, 746 01 Opava
Magistrát města Opavy - odbor výstavby a územního plánování, odd. územního plánování,
Krnovská 71C, 746 01 Opava

na vědomí
Magistrát města Opavy - odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Opava, IDDS: uu3n6vx

